



MILLIKEN

Karbantartási útmutató



A carbon Neutral
Manufacturer

MILLIKEN KARBANTARTÁSI LEÍRÁS

TARTALOM

- Bevezetés
- Adatok a könnyű karbantartáshoz
- Szennyfogó zónák a karbantartások megelőzéséért
- Karbantartási igények felismerése
- Hatékony napi karbantartás
- Állapot megőrzés
- Helyreállító tisztítási módszer

Bevezetés

A Milliken szőnyegek megalkotásakor kiemelt figyelmet fordítottak a nagy kopásállóságra és a hosszú élettartalomra.

Mint minden szőnyeg, lényegesen hamarabb elveszítheti esztétikai megjelenését, ha nem megfelelően tartják karban. A hatékony karbantartás megnöveli a szőnyeg élettartalmát és csökkenti a karbantartási költségeket. A karbantartás megtervezésekor figyelembe kell venni az összes területet és a különböző terheltséget. A bukklé modul szőnyegek sajátossága, hogy a méretre kivágáskor a széleken átmetszésre kerülnek a hurok, ami installáláskor, vagy a használat során kilóghat, kibolyhosódhat. A karbantartás során az ilyen jellegű elváltozásokat egy úgy nevezett trimmelő ollóval le kell vágni. A szélek kibolyhosodása esztétikai elváltozás, melyet a takarítás során trimmeléssel ki lehet javítani.

Adatok a könnyű karbantartáshoz

A felület igénybevételehez igazítható megfelelő termék kiválasztását jelentősen befolyásolja karbantartási költsége és az élettartama. A Milliken szőnyegek alábbi tartalma meghatározza a hosszabb élettartalmat.

Szál típusa

Nylon 6,6

Ezek a nagy kristályos polimer szálak, melyek olyan erős kötésben vannak, hogy a szennyeződéseknek nagyon nehéz a megtapadniuk. A szőnyeghez használt szálak minősége döntően meghatározza, hogy mennyi kosz tapad hozzájuk.

Nylon 6

Ez egy kevésbé kristályos, lágyabb szerkezet, mely még így is jelentősen jobb szennyaszítási tulajdonsággal bír, mint egy normál polyamid szál.

Gyártási eljárás

StainSMART®

Ötvözi a fluorid kémiai eljárást a szennyeződés gátlással és a nano részecske technológiával, mely a maximális tartósság és hatékonyság érdekében hőkezeléssel kerül a szálakra.

- Segít megelőzni a szálak beszennyeződését a portól és a mocsoktól.
- Javítja a padló portaszívását, ezáltal az olajos szennyeződés és a kifolyt ételek könnyen eltávolíthatóak.
- Könnyen eltávolíthatóak a felületre borult folyadékok.
- „Szennyaszító” hatás, nem engedi, hogy a szál magába szívja a szennyeződést, annak felületén rakódik le.

MilliGuard Plus™

- A fluorid kémiai eljárás ellenállást biztosít a szennyeződésekkel és a kiborult folyadékokkal szemben.

AlphaSan® antibakteriális védelem

- Gátolja a baktériumok szaporodását és felületre került szennyeződések szagát.

Termék	szál típus	Védelemi szabvány
Premium Cut Pile - Plain	Nylon 6, 6	MilliGuard™
Premium Cut Pile Patterned	Nylon 6, 6	StainSMART®
High Performance Loop Comfort Plus2	Nylon 6, 6	StainSMART® AlphaSan®
Design Essentials Value Loop Pile	Nylon 6, 6	MilliGuard Plus™ Milliken Anti microbial
Essentials Colours Value Loop Pile	Nylon 6	MilliGuard Plus™ Milliken Anti microbial

A szín és a minta előnyei

A szőnyeg élettartalmát megnövelhetjük, ha a felhasználási helynek megfelelő színt és mintázottságot választunk, mely elfedi a szennyeződések és segít megőrizni a szőnyeg megfelelő állapotát. A mintáknak számos előnye van, beleértve, hogy hangulatot teremt, textúráltságot ad. Azonban az egyik legfontosabb szempont a szennyeződés és a foltok elrejtése, és a termék élete során a esztétikus megjelenés fenntartása. Ily módon a minta és a foltelrejtő képesség minden másnál többet tesz a környezetért, a szőnyeg élettartamának növelésével. Ezt kínálja a **Millitron™** mintarendszere felár nélkül.

- Leghatékonyabban a sötétebb matt színek őrzik meg külsejüket, miközben a nagyon halvány, extrém élénk vagy túlságosan sötét színeket tanácsos kerülni olyan helyeken, ahol nagy a szennyeződés lehetősége.

- A **Millitron™** festőrendszere lehetővé teszi a színárnyalatok keverését. A leghatékonyabb módon a különböző színek rejtik el a foltokat és a szennyeződések, szemben az egyhangú mintákkal.

- A kisebb, a nagyobb vagy akár a véletlenszerű dizájntól függetlenül a minta hatékonyan rejt el a koszt.

- A leghatékonyabb módja a szennyeződés elrejtésének a kisebb fekete elemek használata a mintázatban.

Szennyfogó zónák a karbantartások megelőzésért

Bizonyított tény, hogy az irodaterben a szennyeződések 70-80%-a a gyalogos forgalomból származik. Minden ilyen helyen kétségtelenül a padlóburkolat van leginkább a szennyeződéseknek kitéve. A megfelelően kialakított szennyfogó zónák segítik összegyűjteni a kintől érkező koszt, csökkentik a takarítási költségeket és segít megőrizni a tisztaság érzetét.

Kutatások bizonyították, hogy a szőnyegben lévő kosz 7 méter hosszú szakaszon 92%-ban a cipővel lett behordva. Nem mindegyik

bejáratra igaz ez, de sose a kivételeket vegyük alapul.

- A szennyfogó zónákat a bejárat ajtó előtt teljes szélességben kell kialakítani, úgy hogy ne lehessen kikerülni azt. A zónának legalább olyan nagyra kell lennie, hogy 5 lépéssel lehessen átmenni rajta, így eltávolítva a lehető legtöbb szennyeződést és nedvességet. Ez általánosan legalább 2,5 métert jelent és követnie kell a gyalogos forgalom nyomvonalát.

- A szennyfogó zónák kialakítása szempontjából nagyon hatékony a forgóajtók telepítése, mivel az embereknek kisebbeket és többet kell lépniük, miközben bejönnek az ajtón.

- A szennyfogó szőnyeg liftben, vagy mozgólépcsők alján és tetején való elhelyezése megakadályozza a szennyeződés bejutását az épület magasabb szintjeire.

- A szennyfogó szőnyeg használata az éttermek, a kávézók, vagy bent a konyha terület előtt, megelőzi, hogy a zsíros szennyeződést a személyzet behordja étkező területre.

- A szennyfogó szőnyeget rendszeresen porszívózni kell, hogy megőrizze hatékonyságát.

Azért, hogy megelőzzük a szőnyeg károsodását, kopását a szemcséktől, portól, mocsktól és nedvességtől a Milliken kifejlesztette a szennyfogó rendszerét: **'Milliken Obex'**.

Kültéri szennyfogók

'Prior' egy flexibilis szennyfogó szőnyeg, melyet elsődleges szennyfogóként kell lefektetni. Az illesztések biztosítják a kör alakú dizájn folytonosságát, beleértve a rugalmas kaparófelületet, mely a terméket rendkívül tartóssá és hatékonyá teszi a szennyeződésekkel szemben.

Beltéri szennyfogók

A **'Forma'** ötvözi a rugalmas Prior modult a Milliken Obex anyagával. A Forma tökéletesen beépíthető keretbe minimális vágási veszteséggel. A kör alakú kiképzés és az egyedi textil konstrukció teszi igazán

hatékony a szennyeződéssel és a nedvesség szemben.

Szövet alapú szennyfogó zónák

Az 'Atrium' tekercsben is kapható és olyan esetekben is használható, amikor a textil szennyfogó rendszer az elvárás. Az Atrium hosszában fektetendő személyzeti bejáratoknál, körüljáró részeknél, büféknél, vagy főbejáratoknál. Elnyeli a koszt és felszívja a nedvességet kaparó nélkül. Az Atrium esztétikailag és funkcióját tekintve is kiváló.

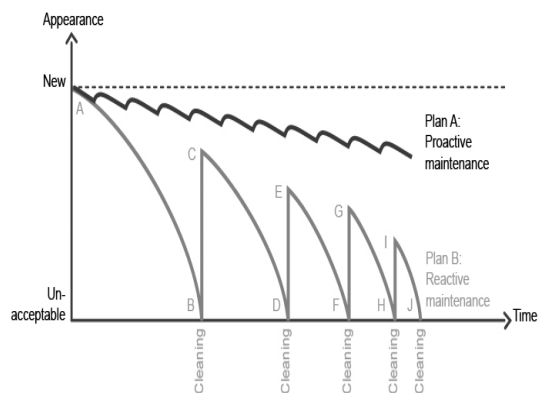
Individual Loose Lay Mats

A 'Tutari' egyedi szőnyegigény esetén alkalmas. A flexibilis szőnyeg a teljes épület padlóburkolatának védelmére alkalmas. A Tutari szőnyegek ugyan abból az anyagból készülnek mint az Atrium, de gumírozott hátoldallal és tapadóval van ellátva, mely minimálisan csökkenti a szőnyeg elmozdulását. A termék 9 standard méretben kapható.

HOGYAN VIGYÁZZON SZŐNYEGÉRE

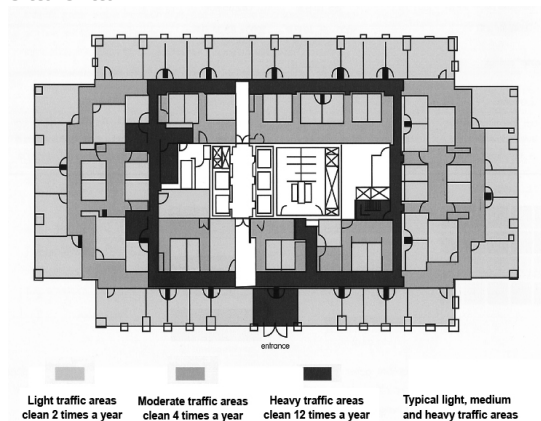
Proaktív karbantartás

A proaktív, rendszeres ütemezett karbantartás eltávolítja a koszt mielőtt beépülne és kárt tenne a szőnyeg szálaiban. Ténylegesen meghosszabbítja a szőnyeg élettartamát. A reaktív karbantartás azt jelenti, hogy a szőnyeg akkor kerül takarításra, ha elszennyeződik, de ilyenkor már nem állítható vissza az eredeti állapota.



Karbantartási igény felismerése

A belső tér egyes területei különböző igénybevételnek vannak kitéve, mely meghatározza a szükséges karbantartás gyakoriságát. Például a nagy forgalmú terek sokkal hamarabb, sokkal erősebben szennyeződnek, mint a kisebb igénybevételűek, előbbinél napi porszívózás szükséges. Hasonló a helyzet üdítő automaták környékén, valamint éttermekben, ahol naponta kell a foltokat eltávolítani.



Tipikusan nagy forgalmú terek esetén napi porszívózás szükséges:

- Bejáratok, liftek, recepció körül, forgalmas folyosók, büfék, automaták, pihenők.

Tipikusan kis forgalmú tereken heti kétszer elegendő a porszívózás:

- Alacsony forgalmú irodák, konferencia termek.

Hatékony napi karbantartás

Porszívózás

A hatékony, ütemezett porszívózás elengedhetetlen a sikeres karbantartáshoz. A porszívózás eltávolítja a ledörzsölhető kosszemcséket, így megelőzi a szálak kopását, maradandó károsodását.

- Mi függőleges duplamotoros porszívót ajánlunk. Ezek a készülékek független függőleges motorral szereltek, mellyel a leghatékonyabb a porszívózás és a tisztítás. A rotációs kefe fellazítja a szennyeződést és a vákuum irányába löki azt. A kefét úgy kell

beállítani, hogy hozzáérjen a szál felületéhez. További előnye a kefének, hogy kifésüli a szálakat, így csökkenti a szálak ellapulását.

- Nem ajánlatos egymotoros csak szívó gépet használni, mint például a szívócsöves porszívók, mert az csak a felületről távolítja el a részecskéket és a beágyazódott kosz hozzájárul a szőnyeg ellapulásához. A szívócsöves porszívók kevésbé hatékonyak a modul szőnyegek esetén, mivel a sűrű szálak és a kemény hátoldal nem engedi átáramolni a levegőt.

- A porzsákat rendszeresen ki kell üríteni és erre a takarító személyzet figyelmét is fel kell hívni.

Folt és szennyeződés eltávolítás

A napi folt és kosz eltávolítás segíti a szőnyeg tiszta megjelenését az egyes ütemezett karbantartások között. Mivel a foltok csúnyák és rontják a szőnyeg megjelenését, így érdemes azokat mielőbb kezelni. Emellett csökkenti a szennyeződés megmaradásának lehetőségét.

Folyadék alapú szennyeződés

A legtöbb folt valamilyen folyadékból származik (pl.:tea, kávé, kóla, bor) mely eltávolítható a Milliken Easi-Step prespray-vel és a Capture szennyeződés beszívó porral.

- Ideális esetben nem szabad hagyni, hogy a folt megszáradjon és ha lehetséges, addig kell eltávolítani amíg folyékony állapotú.

- Nedvszívó papírtörölővel vagy ronggyal itasson fel annyi szennyeződést, amennyit lehet. Amikor már több folyadékot nem lehet felszívni, permetezze be a Milliken Easi-Step segítségével, majd áztassa fel a maradék foltot és ismét törölje fel.

- Durva dörzsölő szivacsot ne használjon.

- A többi foltot a napi takarítás részeként érdemes eltávolítani. Ahol nem praktikus a pecsétek azonnali eltávolítása, ott szintén a napi takarítási rutin részeként ajánlatos azt

elvégezni. Ez könnyen és gyorsan elvégezhető a mindennapi porszívózás előtt.

- Használja a presprayt száraz folttisztításhoz, majd kefélje bele. Hagyja 30 másodpercig dolgozni, majd törölje fel egy száraz ronggyal.

- Alkalmazza a **Capture** port a bepermetezett felületen és kefével dolgozza bele a szőnyegbe, hagyja néhány percig, hogy por magába szívja a szennyeződést, majd porszívózza fel.

- Ha más, alternatív tisztítószer akar alkalmazni, akkor érdemes előzetesen próbát végezni egy kevésbé feltűnő helyen, hogy leellenőrizzük, hogy nem színezi el a szőnyeget.

- Más prespray alkalmazása esetén 6.5 és 8.5 pH érték között kell lennie, a szőnyeget takarítás után semleges pH 7-es értéken kell otthagyni. A savas kémhatású termékek roncsolhatják a nylon szálakat, az erősen lúgos termékek pedig tönkre tehetik a szőnyeg színét.

- Tanácsoljuk, hogy keresse fel a www.woolSAFE.org oldalt ahol a WoolSAFE szervezet által tesztelt és jóváhagyott termékek találhatóak.

- Hipót soha NE használjon.

- Milliken nem vállal felelősséget a színelváltozásért, vagy roncsolódásért, ha helytelen tisztítószer használ.

Zsíros szennyeződések

Bizonyos olajos vagy zsíros szennyeződéseket oldószerrel kell eltávolítani, majd a Milliken porral.

- Egy törlőkendő segítségével a felületről óvatosan töröljük fel a foltot.

- Ajánlatos egy félre eső helyen színtesztet végezni, mielőtt használják az oldószert.

Rágógumi

A rágógumi eltávolításához speciális sprayre van szükség, mely lefagyasztja azt és ezután egy spatulával vagy tompa késsel felkaparható.

Állapot megőrzés

A területek nagy részén soha sincs szükség vizes takarításra, amúgy is fölösleges idő és erő pazarlás. Számos olyan terület van az épületben ahol a szennyeződés szintje alacsony. Tudja, hogy a szervezetükön belül melyek az ilyen részek. Általában ide sorolják a konferencia termeket, belső folyosókat, és az irodákat. Azonban, az ilyen helyeken időről időre kétségtelenül szükséges a szőnyegek könnyed karbantartás, egyszerűen azért, hogy a színek élénkek maradjanak.

A levegőben lévő szennyeződés tartalmaz zsíros koszt, mely csökkenti a szín élénkségét.

Az ilyen fajta szennyeződések könnyen letakaríthatóak a Milliken Capture használatával az ütemezett takarítás során és így a színek jelentősen élénkebbek maradnak. A gyors száradású Capture por használata kiválóan alkalmazható a karbantartás során és minimális beavatkozást jelent a mindennapi folyamatokba.

- Szintetikus polimerből és szerves szennyeződés megkötő anyagokból készül a Capture feltöltőpor, ami úgy működik mintha miniatűr szivacs lenne és ily módon szívná magába az koszt, beleértve az olajosat is. A por ezután egyszerűen kiporszívózható.

- Azonfelül, hogy rendkívül hatékony tisztítási eljárás, a Capture por használata során lényegesen kevesebb víz és energia szükséges, mint az alternatív megoldások esetén, így környezetet kímélő.

Nagytakarítás/ Helyreállító takarítás:

Az irodatérben elkerülhetetlenül lesznek olyan felületek ahol helyreállító nagy takarítást kell végezni. Egyenletes szennyeződés meglétekor elengedhetetlen a gépi takarítás, melynek rendszerességét, mindig a szennyeződés mennyisége határozza meg. A gépi takarítások szükségességét ki lehet tolni szennyfogó zóna kiépítésével.

A takarítás megegyezik a feltöltőporban leírtakkal. A port géppel, egy dupla hengerkeféssel bedolgozó géppel kell a szőnyeg szálai közé vinni. Itt figyelni kell arra, hogy nem használható

erős sörtéjű kefe, mivel ez tönkreteszi a szőnyeg felületét.

A samponos takarítás, tárcsakéféssel bedolgozással nem megengedett.

Mivel mosószert használhatunk ezeknél a módszereknél, előfordulhatnak váratlan tényezők azzal, hogyha túlzottan használják a mosószert, abban a hitben, hogy az majd még hatékonyabb tisztítást fog eredményezni. A túlzott mosószer használata ahhoz vezethet, hogy a mosószer maradványai megmaradnak a szálakon, ami újabb gyors és látványos koszolódást eredményezhet, elveszítve a szőnyeg külső megjelenését.

Néhány mosószernak ph 6.5 és 8.5 érték közöttinek kell lennie, és takarítás végén a szőnyeg ph-semleges lesz.

Vegye figyelembe, hogy a Bonnet-módszerrel (egytárcsás gép) történő takarítás NEM javasolt takarítási eljárás a Milliken szőnyegekre

. Ennek az eljárásnak a forgó módszere végleges károkat okozhat a szőnyeg felszínén és elveszíti a Milliken által nyújtott Garanciákat